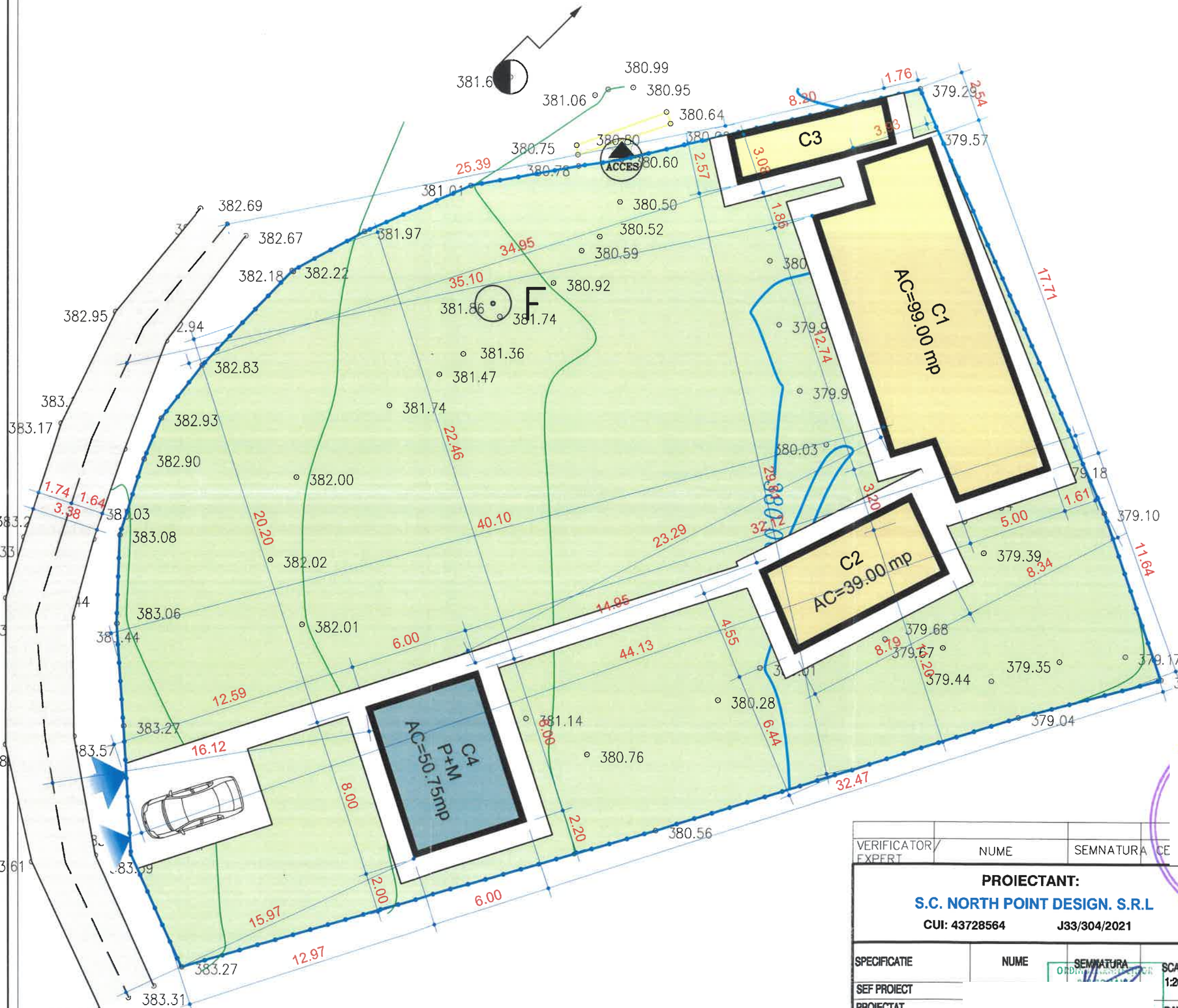


N

V E

S

LEGENDA

- IMOBIL PROPUS PENTRU CONSTRUIRE C4 - CASUTA DE TIP CAMPING
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PLATFORMA AUTO = 24.00 MP
- IMOBIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- CALE DE ACCES
- ⊙F FANTANA

INDICATORI FIZICI

Corp C1, C2, C3- LOCUINTA EXISTENTA			Corp C4 - IMOBIL PROPUSA
AC1 = 99.00 mp ACD1 =99.00 mp	AC2 =39.00 mp ACD2 =39.00 mp	AC3 = 21.00 mp ACD3 =21.00 mp	AC4 = 47.10 mp ACD4 =71.80 mp
REGIM DE INALTIME: PARTER			REGIM DE INALTIME: P+M
S teren proprietate = 1474.00 mp			
AC pentru calcul POT existent= 99.00+39.00+21.00=159.00mp ACD pentru calcul CUT existent= 99.00+39.00+21.00=159.00mp			
AC pentru calcul POTpropus= 159.00+47.10=206.10 mp ACD pentru calcul CUTpropus= 159.00+71.80=230.80 mp			
P.O.T.existent =10.78 % C.U.T.existent =0.1078 mp/ADC			P.O.T.propus =13.98 % C.U.T.propus =0.156 mp/ADC

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA: [illegible]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CE

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar: **STANCIU DAVID-EMANUEL**
amplasament:

PROIECT NR.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200
SEF PROIECT			
PROIECTAT			
DESENAT			DATA DECEMBRIE

titlu proiect: **CASUTA DE TIP CAMPING**

Faza D.T.A.C.

titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

PLANSA NR. A - 01

Arhitect - dreptul de semnătură

format A3